

国土工営は税理士先生を支援する不動産会社です。

■■■ 関与先様の不動産に関するお悩みをサポート ■■■



不動産の売買・賃貸

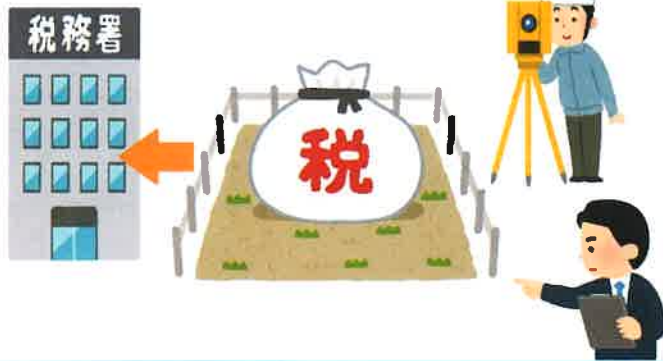
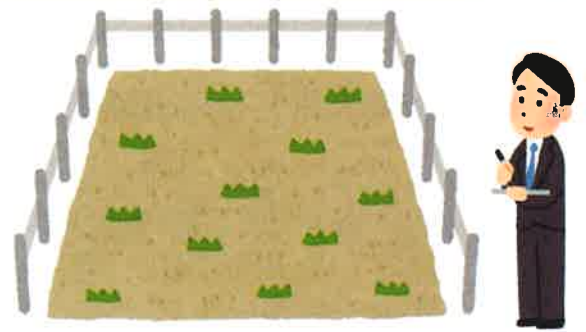
不動産の有効活用

貸地問題の調査・整理

不動産の評価、調査

近隣の取引価格調査

相続税評価額の算定補助



物納適否判断

物納財産選定

物納条件整備

私たちが誠実に対応致します。



支店長
川口



常田



岡本



渡邊

株式会社国土工営 名古屋支店<受付>月~金 9:00~17:00

TEL: 052-588-2322 / FAX: 052-588-2323

〒450-0002 名古屋市中村区名駅3-11-22 IT名駅ビル3階 <http://kokudokouei.co.jp/>

不動産にかかる問題は、実務経験豊富な

国土工営に先ずはご連絡ください。

先生方から多くお問合せいただく ご質問(Q&A)

Q:	物件の種別を問わず(更地、中古戸建、分譲マンション等)売却依頼は可能か?
A:	可能です。弊社は宅地建物取引業の免許を受けており、過去には1棟の収益マンションであったり、農地・山林等の売買実績もございます。
Q:	貸宅地を所有し、困っている関与先があるが、対応は可能か?
A:	可能です。貸地は、長い年月を経過しているものが多く、借地人や建物名義人が契約者と異なっていたり、適切な管理がされていないケースが見受けられます。弊社では、管理上の問題点を的確に調査・把握し、その問題解決を通じて先生方の仕事をサポートいたします。
Q:	不動産の調査・評価(財産評価)を依頼する場合、費用はどれ位かかるのか?
A:	費用については、まず、お見積書を作成いたします。先生のお手元にある対象財産の資料(名寄帳や課税明細書など所在の分かるもの、地図類(住宅地図、公図写))をお預かりし、現地確認等をした後に、お見積書をご提示いたします。金額にご納得いただければ、作業に着手いたします。なお、費用はご依頼頂きます内容・件数等によっても異なりますので、 まずはお気軽に見積り(原則無料)をご依頼ください。
Q:	遠方の財産の評価をしてほしいのだが、依頼できるのか?
A:	今までに、名古屋支店において対応させて頂いたご依頼の中には、九州まで出向いたこともございます。(但し、旅費・宿泊費別途頂戴いたします。)

【FAX連絡票】

FAX:052-588-2323 株式会社国土工営 名古屋支店

*費用が掛かる際は必ず事前にお見積り申し上げます。お気軽にご連絡ください。

<input type="checkbox"/> 不動産の売買について	<input type="checkbox"/> 資産の有効活用、組換えについて	
<input type="checkbox"/> 物納について	<input type="checkbox"/> 財産評価の算定補助、調査について	
<input type="checkbox"/> 事業承継対策について	<input type="checkbox"/> その他()	
支部名:	TEL: <input type="checkbox"/>	FAX: <input type="checkbox"/>
氏名:	E-mail: <input type="checkbox"/>	
ご住所:		

ご希望のご相談内容、ご連絡方法に☑をお入れください。

【個人情報の保護について】ご記入いただいた個人情報は、当社の業務の範囲内に限り使用することを意図とし、それ以外の目的に使用いたしません。この連絡票は当社が責任をもって管理いたします。

理念

私達は、お客様に安心と安全を提供し
お客様及びパートナーとの**共存共栄**を目指し、社会の幸せに貢献します。

We offer relief and security to the customer and, aiming at the coexistence and co-prosperity with a customer and the partner, contribute to social happiness.



保険のエフケイ

検索

<https://www.efu-kei.co.jp>



保 険 ホ ス ピ タ リ テ ィ



35年以上の歴史
25万件以上の契約実績

1986年 創業 2023年 現在

- ベルリンの壁崩壊の3年前
- 青函トンネル開通の年

保険契約数
約 **250,000**件

500人以上のコンサル
タントが所属

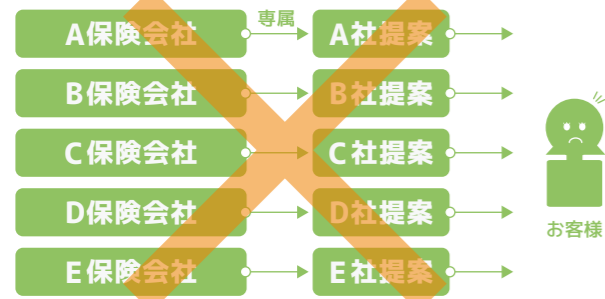
税理士、弁護士など様々な専門家と連携



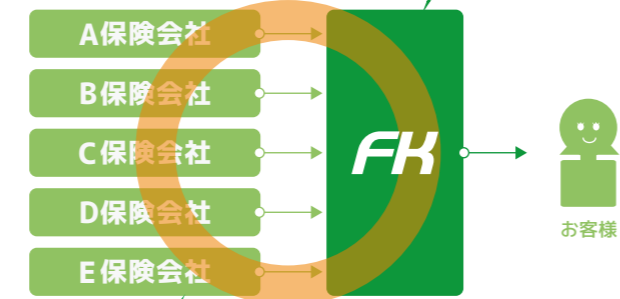
チームでお客様のニーズにお応えします。

50社以上の保険会社商品取り扱い

従来の保険の流通構造



お客様の立場で
ベストな提案を提供



損保・生保
両方取り扱い

1つの窓口で手続き完了

電話一本
簡単・手間なし対応



複数の保険会社と契約していても、全てFKが管理します。
お客様は保険請求の時、全てFKへの連絡一本でOKです。

100年後もフォロー



企業のリスクマネジメントと経費の最適化コンサルティング

法人

Risk Navi
リスク削減診断

経営リスクの診断とその回避策をご提案

Cost Navi
コスト削減診断

コスト削減の診断と削減プランをご提案

M&A
CONSULTING

事業継承、事業拡大などM&Aをご提案

FK seminars

企業経営、資産運用、税制、家計など
会社も個人も得する有益な情報発信

社員のミカタ
Syain no Mikata

採用・従業員定着のために福利厚生の充実をご提案

Jmatch

3分でできる補助金・助成金診断

差別化実践塾
Labo
経営ラボ

差別化経営勉強会 3地域100名以上が登録

専門家紹介サービス
プロマッチ

士業など経営に欠かせない300人の各種専門家をご紹介

NeXT

企業の成長と繁栄のために経営の原理原則を学ぶ経営勉強会

くらしとお金と保険のコンサルティング

個人

みらい予報図
TOMORROW WILL BE A BETTER DAY

早い！簡単！わかりやすい！ライフプランシミュレーション

FK folder

家族の保険一括管理アプリ

保険選び.com

保険相談WEBサイト

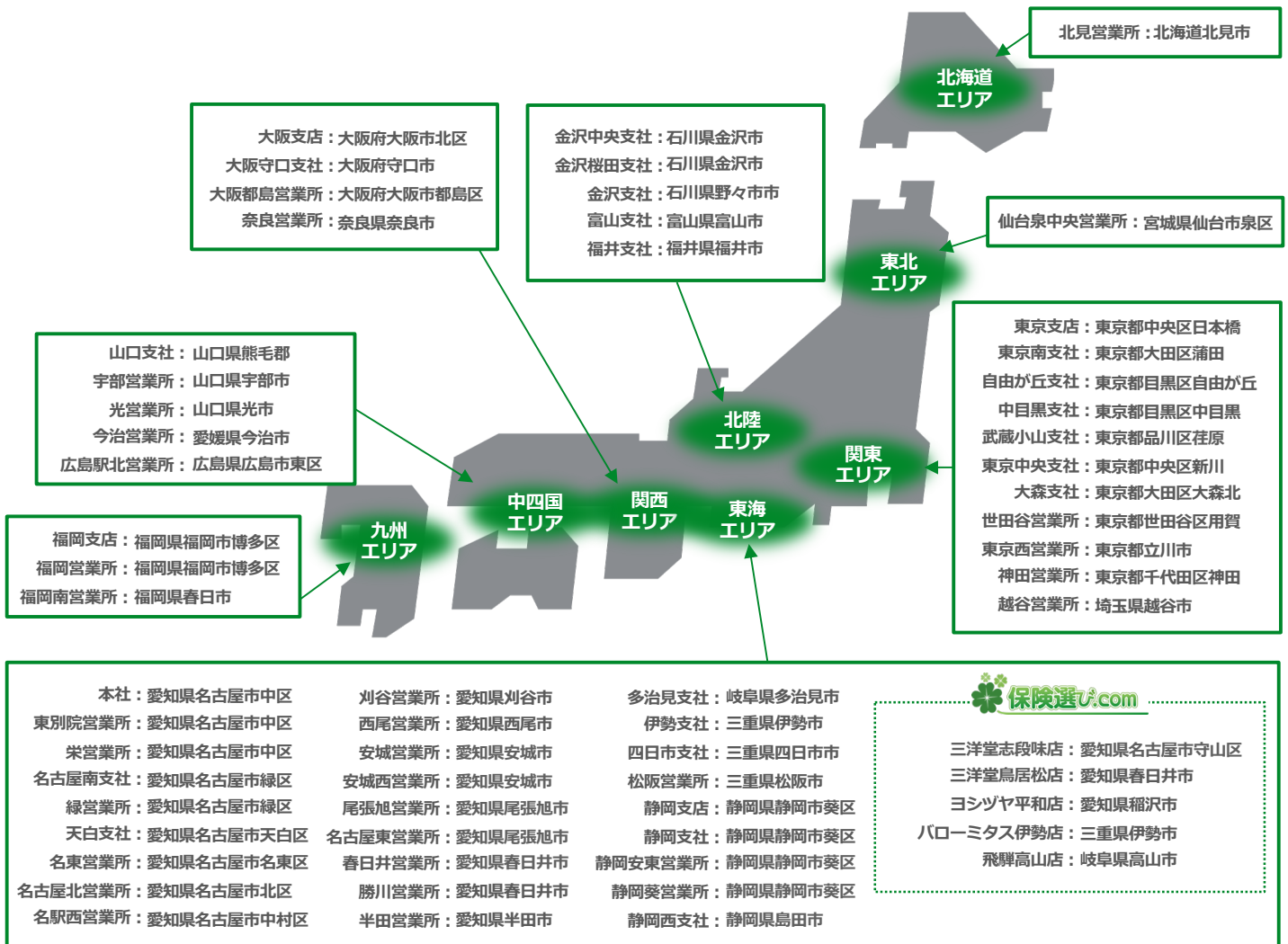
家計のミカタ
味方 × 見方

家計経費の節約・削減をご提案

会社概要

社名 株式会社エフケイ (英語表記: Efu-Kei Co.,Ltd.)	本社 住所 愛知県名古屋市中区丸の内2-2-15 東照ビル1F 電話 052-232-8484 FAX 052-232-8485
URL https://www.efu-kei.co.jp	
設立 1986年9月	
資本金 81,575千円 資本準備金 71,075千円	
役員 取締役会長 深谷 昇 代表取締役社長 杉原 繁樹 取締役 高橋 和浩 取締役 上杉 俊一 取締役 安藤 弘道 (非常勤) 取締役 原 武之 (非常勤・弁護士) 取締役 馬渡 龍治 (非常勤) 取締役 杉山 賢一 (非常勤) 社外監査役 野田 勇司 (公認会計士)	事業内容 損害保険代理店業務 生命保険募集に関する業務 保険に関する総合的なコンサルティング業務 年金資金・資産運用に関する業務 法人・財務や相続・事業承継に関する保険による コンサルティング業務 企業における顕在・潜在リスク診断業務 上記に付随する業務
顧問弁護士 のぞみ総合法律事務所 弁護士 吉田 桂公	
従業員数 650名 (出向・派遣含む)	
売上高 4,200百万円 (2022年9月期)	
契約数 280,000件以上	
決算期 9月	

拠点



専門家ネットワーク

ASSE 中小企業経営支援協議会	AIC Group	Certified Tax Accountants (Shinsei) 税理士法人 しんせい総合税理士法人	Shinwa	津田 明人 税理士事務所	雑賀公認会計士事務所	辻・本郷 税理士法人 HONGO TAJU TAX & CONSULTING
野村税理士事務所	Ezaki Total Management Office 税理士法人 江崎総合会計	社会保険労務士事務所 紳 人事・労務・税理士に精通	オリビア法律事務所	名古屋中央法律事務所	fabrica communications	ORIX
住友三井オートサービス	H&R Relations Japan 株式会社エイトアンドリレーションズジャパン	税理士法人 葵パートナーズ	税理士 法人 牧野会計	SBI マネープラザ		

取扱 生命保険会社

TOKIO MARINE 東京海上日動 あんしん生命	MetLife メットライフ生命	Manulife マニユライフ生命	ORIX オリックス生命	NN	ソニー生命	MS&AD 三井住友海上あいおい生命
ZURICH チューリッヒ生命	AXA アクサ生命 redefining standards	SOMPO ひまわり生命	Gibraltar ジブラルタ生命	Aflac	FWD insurance	NISSAY
明治安田生命	ニッセイ・ウェルス生命	朝日生命	一生涯のパートナー 第一生命 Dai-ichi Life Group	フコク生命	SBI 生命	R 楽天生命
DAIDO	メディケア生命 住友生命グループ	ネオファースト生命	第一フロンティア生命 第一生命グループ	大樹生命 日本生命グループ	未来に花を咲かせましょう。 はなさく生命 日本生命グループ	なないろ生命
T&Dフィナンシャル生命保険株式会社	みどり生命	住友生命				

取扱 損害保険会社

SOMPO 損保ジャパン	TOKIO MARINE 東京海上日動	MS&AD あいおいニッセイ同和損保	MS&AD 三井住友海上	Rakuten 楽天損保	SECOM セコム損保	AIG AIG損保
STARR INSURANCE COMPANIES	CHUBB チャブ保険	共栄火災	SAISON INSURANCE セゾンの保険	イーデザイン損保 東京海上グループ	ipet	ソニー損保
キャピタル損保	LLOYD'S	NIA ニューインディア保険会社 (インド損害保険株式会社)	日新火災			

取扱 少額短期保険会社

SAKURA	Triangle	SBI 日本少短	ミカタ少額短期保険 監
住友生命グループ アイアル アイアル少額短期保険	エール少額短期保険	株式会社アシロ 少額短期保険	

取扱 証券会社

L.A.C社取り扱い PJM Japan Securities PJM日本証券株式会社 A Chartered Company	SBI証券
---	-------

経営理念

私達は、お客様に**安心と安全**を提供し
お客様及びパートナーとの**共存共栄**を目指し、
社会の**幸せに貢献**します。



**我々の第一の責任は、
我々のサービスを使用する企業及び個人全ての顧客に対するものである。**

- 【基本姿勢】 我々の行うすべての活動は、お客様の役に立つものでなければならない。
- ▶ 我々は公正かつ適正にサービスを永続的に提供する。
 - ▶ 我々は常に自己研鑽に励み成長を遂げて、サービス品質の向上を目指す。



**我々の第二の責任は、
全社員に対するものである。**

- 【基本姿勢】 当社は会社を誇りに思う社員によって成り立つ。
- ▶ 社員一人ひとりには、公正かつ適切な処遇と環境が与えられる。
 - ▶ 社員一人ひとりが、新しい価値を創造できる環境でなければならない。



**我々の第三の責任は、
我々が生活し、働いている地域社会に対するものである。**

- 【基本姿勢】 我々は、良き企業市民として、適切な租税の負担及び雇用の創出を行う。
- ▶ 我々は、明るく元気のある社会づくりに貢献する。
 - ▶ 我々は、広く社会に役立つ人財を輩出する。



**我々の第四の責任は、
会社の株主と投資家に対するものである。**

- 【基本姿勢】 我々は、中長期的視野に立って、事業活動を行う。
- ▶ 我々は、業界の地位向上のために責務を果たす。
 - ▶ 我々は、健全に利益を上げ、企業価値の向上と持続的成長が可能な会社を創る。



**我々の第五の責任は、
取引先に対するものである。**

- 【基本姿勢】 我々は、ビジネスパートナーと共に歩む。
- ▶ 我々は、信頼され選ばれる存在でなければならない。
 - ▶ 我々は、信頼関係に基づく確固たるパートナーシップを構築する。

FK組織風土

創業時から今までずっと変わらずやり続けていることです。
これから先ずっと伝承していかなければならない当社の価値観です。

『喜ばれることに喜びを』

喜ばれる非効率なことは徹底してやる。自分にとって面倒なことは、裏を返せば、相手にとっては楽なこと、便利なことになる。

喜ばれる非効率を徹底するためには、見えない部分の効率化（業務改善など）を徹底して行わなければなりません。

保険ホスピタリティ

ホスピタリティとは・・・思いやり、心からのおもてなし。
相手がして欲しいことを真剣に考え、相手が求めている要望を超えた行動を社員全員ができる状態。

